

Stralcio B3a					
Lotti a destinazione prevalentemente residenziale					
N	SF mq	Sul max mq	Volume complessivo max mc H Interpiano 3,35 ml	H max	Parcheggi Tognoli mq
B01	553,8	460	1.540	8,5	154
B02	495,8	460	1.540	8,5	154
B03	529,3	504	1.687	8,5	169
B04	529,3	504	1.687	8,5	169
B05	382,8	312	1.044	8,5	104
B06	382,8	312	1.044	8,5	104
B07	529,3	504	1.687	8,5	169
B08	529,3	504	1.687	8,5	169
B09	455,5	407	1.363	8,5	136
B10	455,5	407	1.363	8,5	136
B11	349,5	268	897	8,5	90
B12	349,5	268	897	8,5	90
B13	349,5	268	897	8,5	90
B14	349,5	268	897	8,5	90
B15	349,5	268	897	8,5	90
B16	349,5	268	897	8,5	90
B17	349,5	268	897	8,5	90
B18	349,5	268	897	8,5	90
B19	349,5	268	897	8,5	90
B20	314,9	239	799	8,5	80
B21	293,2	201	674	8,5	67
B22	295,4	201	674	8,5	67
B23	298,1	207	695	8,5	70
B24	485,2	380	1.272	8,5	127
B25	418,6	256	856	8,5	86
B26	373,6	250	838	8,5	84
B27	422,8	339	1.134	8,5	113
B28	441,4	287	962	8,5	96
B29	553,1	354	1.186	8,5	119
B30	519,0	313	1.047	8,5	105
B31	476,1	264	886	8,5	89
B32	484,8	285	954	8,5	95
B33	484,8	285	954	8,5	95
B34	436,3	218	729	8,5	73
B35	484,8	285	954	8,5	95
B36	484,8	285	954	8,5	95
B37	526,5	307	1.027	8,5	103
B38	493,0	290	970	8,5	97
B39	506,6	306	1.024	8,5	102
B40	565,8	327	1.095	8,5	110
B41	624,5	437	1.465	8,5	147
B42	328,3	243	814	8,5	81
B43	328,5	242	812	8,5	81
B44	333,4	248	832	8,5	83
B45	336,6	248	831	8,5	83
B46	333,6	319	1.069	8,5	107
B47	329,2	314	1.053	8,5	105
B48	327,0	242	810	8,5	81
B49	327,0	242	810	8,5	81
B50	327,0	242	810	8,5	81
B51	327,0	242	810	8,5	81
B52	482,5	357	1.197	8,5	120
B53	402,5	224	749	8,5	75
B54	590,7	273	914	8,5	91
B55	810,6	532	1.781	8,5	178
B56	653,7	460	1.540	8,5	154
TOTALE	24.209,0	17.522	58.699		5870



- SUB COMPARTO B3
- LIMITI E FASCE DI RISPETTO**
- limite di edificabilità
- limite area a verde pubblico
- massimo ingombro
- fascia di rispetto stradale
- SUPERFICI FONDIARIE
- CODICE IDENTIFICATIVO DEL LOTTO

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
 PROVINCIA DI RAVENNA
 COMUNE DI FAENZA

Data: DICEMBRE 2021

Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo alla scheda di PRG 174 "Area Colombarina" sub comparto B3

Scala: 1:1000

Ubicazione: Via Piero della Francesca - Via Cerchia
 Dati catastali: Foglio 84 mappali 313/a, 317/a, 330/a, 333/a, 334/a, 388/a, 392/a
 Foglio 115 mappali 508, 559/b, 560/b, 563/b, 587, 604/b, 605/b, strada vicinale Cerchia (parte 2)
 Foglio 116 mappali 15/a, 428/a, 712, 1983/a

Profilie edilizie precedenti:
 - Permessi di Costruire riferiti alle opere di urbanizzazione primaria sub comparto B1 stralcio B1a e costruzione di edificio uso Archivio Comunale n. 70/2018
 - Permessi di Costruire convenzionati riferiti al sub comparto A n. 149/2006

LOTTE PRIVATE - DATI PROGETTUALI

13

Progettati:

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

ABA Arch. Alessandro Bucci
 n. iscrizione 253
 Ordine Architetti Ravenna
 via Severoli n.18 - 48018 Faenza (RA)
 Tel +39 0546 29237 Fax +39 0546 29261
 segreteria@alexandrobucciararchitetti.it

con la consulenza specialistica di:

IMPIANTI ILLUMINAZIONE PUBBLICA
 Polistudio Società di Ingegneria

PROGETTAZIONE RETI FOGNARIE E LAMINAZIONE
 Polistudio Società di Ingegneria

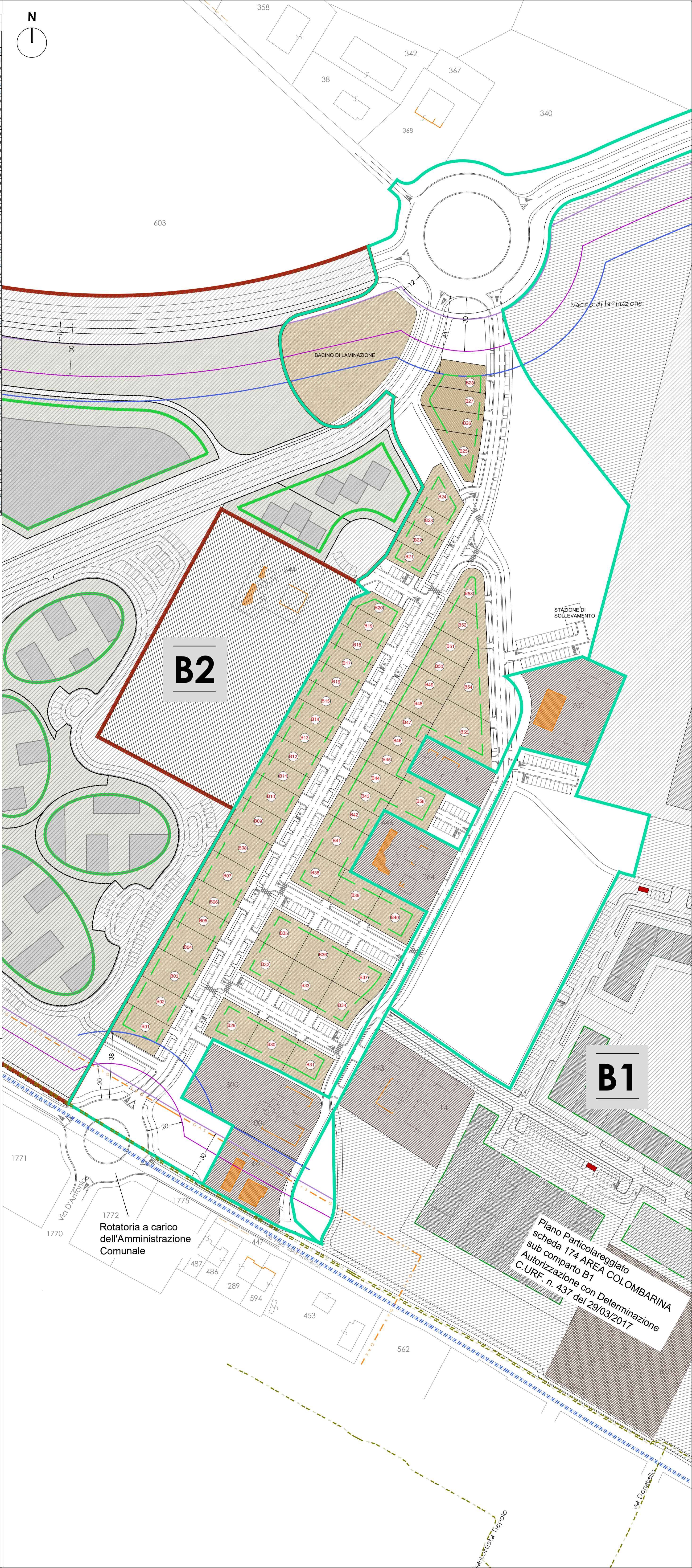
VALUTAZIONE ACUSTICA RELAZIONI AMBIENTALI
 Polistudio Società di Ingegneria

RILIEVI TOPOGRAFICI
 STF Studio Topografico Faenza - Geom. Nevio Kistanovic

GEOLOGIA
 Dott. Geol. Vittorio Venturini

Proprietà e committente
 Gea srl
 via del Rio n.400
 47522 Cesena (FC)

Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze



Piano Particolareggiato scheda 174 AREA COLOMBARINA sub comparto B1 Autorizzazione con Determinazione C.U.R.F. n. 437 del 29/03/2017